Приложение N 5

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район,

с. Позариха, Механизаторов, д.12



Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Администрация муниципальное образование «Каменский городской округ»

ИНН 6643002020

КПП 664301001

ОКТМО 65712000

БИК 016577551

р/сч 03232643657120006200

в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

л/сч. 05623003500

Юридический адрес : 623462, Свердловская область, Каменский р-он, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8

Почтовый адрес: 623468, Свердловская область, Каменский район, Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 38а

Контактный телефон: 8(3439)32-52-57

8(3439)37-03-63 (бухгалтерия)

Руководитель:

Глава Администрации КГО Кошкаров Алексей Юрьевич

действующий на основании Положения

Главный бухгалтер: Плотникова Марина Александровна

Приложение N 6

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район,

с. Позариха, Механизаторов, д.12

Срок действия договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на 3 (три) года. Срок действия договора управления многоквартирным домом продлевается на 3 месяца, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

Приложение N 7

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район,

с. Позариха, Механизаторов, д.12

Порядок проведения осмотров

заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

и график проведения таких осмотров.

1. Осмотр объекта конкурса производится через 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

2. График осмотров: 20.03.2024, 27.03.2024, 03.04.2024, 10.04.2024, 17.04.2024

3.Место и время начало осмотра определяется по предварительной договоренности, контактный телефон (3439) 37-02-44. При отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.

Приложение N 8

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район,

с. Позариха, Механизаторов, д.12

Требования к участникам конкурса

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к Претендентам:

1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/be9a94c84fa032d44b04e7c858c0e219/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10900200/aa3725a0fa56471d3e2f66be16e482cc/#block_20019) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Приложение N 9

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район,

с. Позариха, Механизаторов, д.12

Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме

платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения | Ежемесячно до 10 числа |

Приложение N 10

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район,

с. Позариха, Механизаторов, д.12



Срок в течении которого победитель конкурса

должен подписать договоры управления многоквартирным домом

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств, из перечисленных в настоящем пункте конкурсной документации, определяется участником конкурса самостоятельно.

Приложение N 11

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, Механизаторов, д.12



Требования к порядку изменения обязательства сторон

по договору управления многоквартирным домом

Обязательства Сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Приложение N 12

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, Механизаторов, д.12



Срок начала выполнения управляющей организацией

возникших по результатам конкурса обязательств

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом.

Приложение N 13

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, Механизаторов, д.12



Порядок оплаты собственниками помещений

в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения,

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

Приложение N 14

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:

Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, Механизаторов, д.12



Формы и способы осуществления собственниками

помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.