Приложение N 5

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская д.2Г/1.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Администрация муниципальное образование «Каменский городской округ»

ИНН 6643002020

КПП 664301001

ОКТМО 65712000

БИК 016577551

р/сч 03232643657120006200

в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

л/сч. 05623003500

Юридический адрес : 623462, Свердловская область, Каменский р-он, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8

Почтовый адрес: 623468, Свердловская область, Каменский район, Каменск-Уральский, пр-кт Победы, 38а

Контактный телефон: 8(3439)32-52-57

8(3439)37-03-63 (бухгалтерия)

Руководитель:

Глава Администрации КГО Кошкаров Алексей Юрьевич

действующий на основании Положения

Главный бухгалтер: Плотникова Марина Александровна

Приложение N 6

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Срок действия договора управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на 3 (три) года. Срок действия договора управления многоквартирным домом продлевается на 3 месяца, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

Приложение N 7

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,

с. Новоисетское, ул. Советская, д.2Г/1

Порядок проведения осмотров

заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

и график проведения таких осмотров.

1. Осмотр объекта конкурса производится через 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

2. График осмотров: 20.03.2024, 27.03.2024, 03.04.2024, 10.04.2024, 17.04.2024

3.Место и время начало осмотра определяется по предварительной договоренности, контактный телефон (3439) 37-02-44. При отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.

Приложение N 8

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Требования к участникам конкурса

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к Претендентам:

1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/be9a94c84fa032d44b04e7c858c0e219/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10900200/aa3725a0fa56471d3e2f66be16e482cc/#block_20019) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Приложение N 9

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме

платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения | Ежемесячно до 10 числа |

Приложение N 10

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Срок в течении которого победитель конкурса

должен подписать договоры управления многоквартирным домом

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств, из перечисленных в настоящем пункте конкурсной документации, определяется участником конкурса самостоятельно.

Приложение N 11

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Требования к порядку изменения обязательства сторон

по договору управления многоквартирным домом

Обязательства Сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Приложение N 12

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Срок начала выполнения управляющей организацией

возникших по результатам конкурса обязательств

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом.

Приложение N 13

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Порядок оплаты собственниками помещений

в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения,

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

Приложение N 14

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. на проведение открытого конкурса
2. по отбору управляющей организации
3. для управления многоквартирным домом,
4. расположенным по адресу:
5. Свердловская область, Каменский район,
6. с. Новоисетское, ул. Советская, д. 2Г/1.

Формы и способы осуществления собственниками

помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.