

**Как получить справочную информацию об объекте недвижимости в режиме online?**

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет запросить данные, которые нужны на самой ранней стадии согласования сделки. Он находится в разделе «Сервисы» на официальном сайте Росреестра.

Зачем нужен данный сервис и кому он будет полезен?

Физическим лицам этот электронный сервис позволяет защититься от мошенников и недобросовестных продавцов, позволяя узнать, не находится ли приобретаемое или съемное жилье в залоге у банка или под арестом. Юридическим лицам получение справочной информации может быть полезно в процессе совершения сделок с недвижимостью, а также при аренде офисных или иных помещений.

Для того, чтобы воспользоваться сервисом, необходимо:

1) на сайте: <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «УСЛУГИ И СЕРВИСЫ», выбрать «Сервисы» и перейти на «Справочная информация по объектам недвижимости»;

2) выбрать тип поиска, вид объекта и ввести кадастровый номер или адрес объекта недвижимости;

3) нажать кнопку «Найти».

*«Удобство электронного сервиса заключается в том, что с его помощью можно получить общедоступную справочную информацию о наличии зарегистрированного права, а также об основных характеристиках объекта недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН*. Кроме того, будет доступна информация о наличии записи о зарегистрированном праве либо ограничении*»* – сказала заместитель директора-главный технолог публично-правовой компании «Роскадастр» по УФО **Анна Полетаева**.

*«Преимущество сервиса заключается в возможности быстрого получения описания нужного объекта недвижимости. При этом, отмечу, что онлайн-сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно использовать только в качестве справочной информации, так как сведения, представленные на сервисе, не могут быть основанием для юридически значимых процедур»*, - подчеркнула заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Татьяна Янтюшева**.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области