

Кадастровый инженер может самостоятельно провести предварительную проверку карты-плана территории по результатам выполнения комплексных кадастровых работ

В целях оптимизации процедуры внесения результатов комплексных кадастровых работ (ККР) в Единый государственный реестр недвижимости (ЕРГН), Росреестром реализована возможность осуществления предварительной проверки карты-плана территории с использованием сервиса **«Личный кабинет кадастрового инженера»**.

Кадастровый инженер может самостоятельно осуществлять предварительную проверку карты-плана территории, по результатам которой выявляются и устраняются ошибки. Ведомство рекомендует направлять карту-план в орган регистрации прав только после успешного прохождения предварительной проверки в сервисе.

В ходе проверки органом регистрации выявляются ошибки в представленных карах-планах территории, что препятствует внесению сведений в ЕГРН и влечет увеличение сроков выполнения ККР.

*«Проверка карты-плана территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» обеспечивает проведение пространственного анализа местоположения объектов недвижимости, топологической корректности границ земельных участков и контуров объектов капитального строительства (наложение, пересечение, касание), а также форматно-логический контроль до момента представления его в орган регистрации прав», -*отметиладиректор Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» **Ольга Теплых**.

*Предварительная проверка карты-плана территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» позволит значительно сократить сроки выполнения комплексных кадастровых работ, а также упростить внесение сведений в ЕГРН»,* - сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Татьяна Янтюшева**.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области