Утверждено

постановлением Главы

МО «Каменский городской округ»

от 03.10.2023 № 1909

«Об утверждении Положения

и состава муниципальной тарифной

комиссии по вопросам ЖКХ и

транспорта Каменского городского

округа»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТАРИФНОЙ КОМИССИИ**

**ПО ВОПРОСАМ ЖКХ И ТРАНСПОРТА**

**КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О Формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы».

1.2. Данное Положение регулирует деятельность комиссии по вопросам ценообразования и формирования размера и структуры платы (далее по тексту - комиссия) за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, а также тарифы на транспортные услуги для доставки топлива печного бытового, реализуемого населению.

1.3. Муниципальная тарифная комиссия по вопросам ЖКХ и транспорта - постоянно действующий коллегиальный орган Каменского городского округа. Муниципальная тарифная комиссия действует в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ КОМИССИИ

2.1. Формирование на территории муниципального образования единой финансовой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Рассмотрение и согласование предложений по установлению предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги. Регулирование тарифов и надбавок для обеспечения финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных и инвестиционных программ. Установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а так же за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Создание механизма достижения баланса интересов потребителей товаров и услуг организаций и интересов указанных организаций, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей и эффективное функционирование организаций. Полное возмещение затрат организаций, связанных с реализацией их производственных и инвестиционных программ.

2.3. Стимулирование снижения производственных затрат, повышения экономической эффективности оказания услуг и использование энергосберегающих технологий организациями.

2.4. Социальная защита населения в рыночных условиях оплаты стоимости жилищно-коммунальных услуг. Защита экономических интересов населения и других потребителей от монопольного повышения тарифов.

2.5. Осуществление проверки обоснованности представляемых на согласование организациями и учреждениями проектов тарифов и ставок платы на товары и услуги, надбавок к тарифам, обеспечение надлежащего качества продукции, работ, услуг соответствующими проектами программ.

2.6. Осуществление проверки расчетов и подготовки к утверждению Главой Каменского городского округа, платы за содержание жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда, тарифов на транспортные услуги по перевозке дров для населения.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Согласование предложений по установлению предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

3.2. Установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

3.3. Проверка и согласование расчетных материалов, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, платы за содержание жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда, тарифов на транспортные услуги по перевозке дров для населения.

3.4. Принятие решений и выдача предписаний в пределах своих полномочий, которые обязаны для исполнения организациями коммунального комплекса.

3.5. Проверка расчетов затрат организаций, осуществляющих транспортные услуги по перевозке дров населению по законам социальной направленности.

3.6. Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством.

4. ПРАВА КОМИССИИ

Для решения возложенных задач и выполнения, связанных с ними функций, комиссии предоставляются следующие права:

4.1. Запрашивать информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную нормативными правовыми актами РФ, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок.

4.3. Приглашать на свои заседания представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Каменского городского округа, представителей организаций и иных заинтересованных лиц.

4.4. Вносить предложения о приостановлении или отмене принятых решений в сфере регулирования тарифов, ставок платы, надбавок к тарифам, если указанные решения противоречат законодательству.

4.5. В случае изменения установленных индексов в среднем по муниципальному образованию органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок в соответствии с предельными индексами, установленными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок, органы регулирования муниципального образования приводят установленные ими тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствие с предельным индексом в среднем по муниципальному образованию в срок не позднее одного календарного месяца со дня вступления в силу актов об изменении установленного предельного индекса по муниципальному образованию.

5. ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

5.1. Соблюдать требования действующего законодательства, регламентирующего ценообразование, формирование тарифов на товары и услуги.

5.2. Обеспечивать доступность для потребителей и иных лиц информации о формировании тарифов и надбавок.

5.3. Соблюдать сроки, установленные для утверждения либо согласования представленных расчетных материалов.

6. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Настоящий регламент устанавливает единый порядок работы комиссии. Состав комиссии, утверждается постановлением Главы Каменского городского округа.

6.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления предложений об установлении тарифов, размера платы или иных вопросов, относящихся к компетенции комиссии.

6.3. Руководит работой комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

6.3.1. Функции председателя комиссии:

- осуществляет руководство текущей и перспективной деятельностью комиссии;

- назначает время проведения комиссии и проводит заседания комиссии;

- утверждает протоколы решений комиссии;

- контролирует выполнение решений комиссии.

6.4. Секретарь комиссии осуществляет организационно-техническую работу комиссии.

6.4.1. Функции секретаря комиссии:

- готовит документацию для очередного заседания комиссии и обеспечивает ее хранение;

- за два дня до предстоящего заседания уведомляет членов комиссии, а также лиц, приглашенных на заседание, о дате, месте и сроках проведения заседания;

- ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии.

6.5. В целях решения вопросов по формированию цен и тарифов могут быть сформированы рабочие группы.

6.6. Решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины списочного состава членов комиссии.

6.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6.8. Решения комиссии являются основанием для подготовки проектов постановлений Главы Каменского городского округа (решений Думы Каменского городского округа) в сфере регулирования тарифов, размеров платы, надбавок к тарифам, формированию единой политики цен в случаях, предусмотренных законодательством, а также для направления в Правительство Свердловской области и Региональную энергетическую комиссию Свердловской области официального мнения (позиции) Администрации Каменского городского округа по вопросам, находящимся в компетенции Тарифной комиссии.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ, РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕГУЛИРОВАНИЮ

1. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда.

2. Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, в домах, где выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран и не реализован.

3. Плата для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

3. Тариф на транспортные услуги по доставке дров населению.

4. Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

5. Инвестиционные надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.