****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ (проект)**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), применительно к***

***с. Рыбниковское, д. Богатёнкова Каменского района***

***Свердловской области***

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний, **Дума Каменского городского округа**

**Р Е Ш И Л А**:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), применительно к с.Рыбниковское, д. Богатёнкова Каменского района Свердловской области» в следующей части:

1.1. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Советская, д.3, с северо-восточной и юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801001:69 согласно фрагменту 1 (прилагается);

1.2. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Советская, д.71, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801001:27 согласно фрагменту 2 (прилагается);

1.3. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Советская, д. 233а, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:981 согласно фрагменту 3 (прилагается);

1.4. Изменить границы территориальной зоны Р1 (озелененные территории общего пользования) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Советская, д. 227, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1013 согласно фрагменту 3 (прилагается);

1.5. Исключить территориальную зону Р1 (озелененные территории общего пользования) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1067 по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Рыбниковское, ул. Советская за счет образования территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) согласно фрагменту 4 (прилагается);

1.6. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, ул. Ворошилова, д. 47, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:270 согласно фрагменту 5 (прилагается);

1.7. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Богатёнкова, ул. Калинина, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4701002:778 согласно фрагменту 6 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов